



# Vardarska 10

## istorijat firme **Good Living Development**

Firmu Good Living Development su 2019 osnovala dvojica arhitekata: Nenad Tadić i Vuk Vučković-Sarap. Osnovna ideja je da se bavimo investiranjem u stambene nekretnine. Mislimo da postoji jako veliki neispunjen prostor za kreativniji pristup pitanju stambene gradje i uopšte pitanju stanovanja. U eri tehnološke i digitalne revolucije, ljudi traže mnogo više od 4 zida sa temperaturom 23°C i TV programom. To „mnogo više“ je ono što mi želimo da ponudimo stanarima naših zgrada. Verujemo da ćemo na ovom putu imati i vas za saputnike.

Iskustvo stečeno na radu na našim projektima u inostranstvu i u poslednjih 6 godine u Beogradu, želimo da iskoristimo na narednim projektima i da zajedno damo novi identitet gradu i podignemo kvalitet stanovanja.

U 2024. godini dobijamo jos dva partnera, kompanije VISTA i SERAPHIM. Kako bi zajedno mogli da poboljšamo poslovanje, učestvujemo u više projekata paralelno, a takodje ova saradnja će nam omogućiti da poboljšamo naše naredne zajedničke poslovne projekte znanjem, energijom i iskustvom novih partnera.



## o projektu **Vardarska 10**

Stambeni objekat na opštini Vračar u Vardarskoj ulici broj 10 u Beogradu je najnoviji zajednički projekat GDL i novih partnera, firmi SERAPHIM i VISTA. Objekat se nalazi u mirnom delu Vračara, kod ulice Maksima Gorkog, u neposrednoj blizini Hrama Sv. Save, kao i nedavno obnovljenog i renoviranog Čuburskog parka. Na 100 metara od zgrade je stajalište gradskog prevoza, a tu je i taxi stanica. U poslednjih 10-tak godina, ovaj deo grada je doživeo izuzetnu ekspanziju u razvoju. Tako je izgrađeno mnogo novih savremenih stambenih objekata, ali i niz pratećih sadržaja. Blizina osnovne škole Kralj Petar II Karađirđević ovom projektu omogućava da postane oaza porodičnog stanovanja, jer u krugu od 300 m ima sve što je potrebno za kvalitetan porodični život. To su Kalenić pijaca, osnovna škola, Čuburski park, kao i 3 velike prehrambene prodavnice (Maxi, Univer, Idea), a uskoro treba da krene i izgradnja novog Sportskog centra Vračar. Lokacija dozvoljava brz izlazak na autoput. Tu su i linije gradskog prevoza, autobusi 25, 26, 46, 55 i trolejbusi 19, 22, 29.

Naš objekat je spratnosti Po+P+2 i ima svega 6 stanova i jedan apartman, što ga čini izuzetno prijatnim za stanovanje sa stanovišta privatnosti. Stanovi su površine od 27 do 94 m<sup>2</sup>. Garaža se nalazi u suterenu i ima 11 parking mesta, dok su još 2 parking mesta na platou ispred zgrade. Svako parking mesto u garaži je opremljeno utičnicom, pomoću koje se može puniti e-automobil, a utičnica je povezana sa strujomerom stana kome i pripada to parking mesto. Sa gornjim spratovima garaža je povezana liftom što daje poseban komfor stanovanju. U opremanju objekta će se koristiti najkvalitetniji i provereni materijali i oprema koja se ugrađuje po svim propisanim građevinskim standardima i normama. Predviđena je ugradnja svih savremenih instalacionih sistema neophodnih za visok nivo življenja. Grejanje je preko gradskih toplana, a svaki stan je opremljen svojim meračem utroška toplotne energije. Terasa će imati infra-crvene grejalice. Takođe, svaki stan će biti klimatizovan invertorskim klima uređajima. Ulazne zone u zgradu i garažu će biti obezbeđene videonadzorom, dok je svaki stan opremljen video interfonom. Obezbeđen je priključak za internet i kablovsku televiziju.

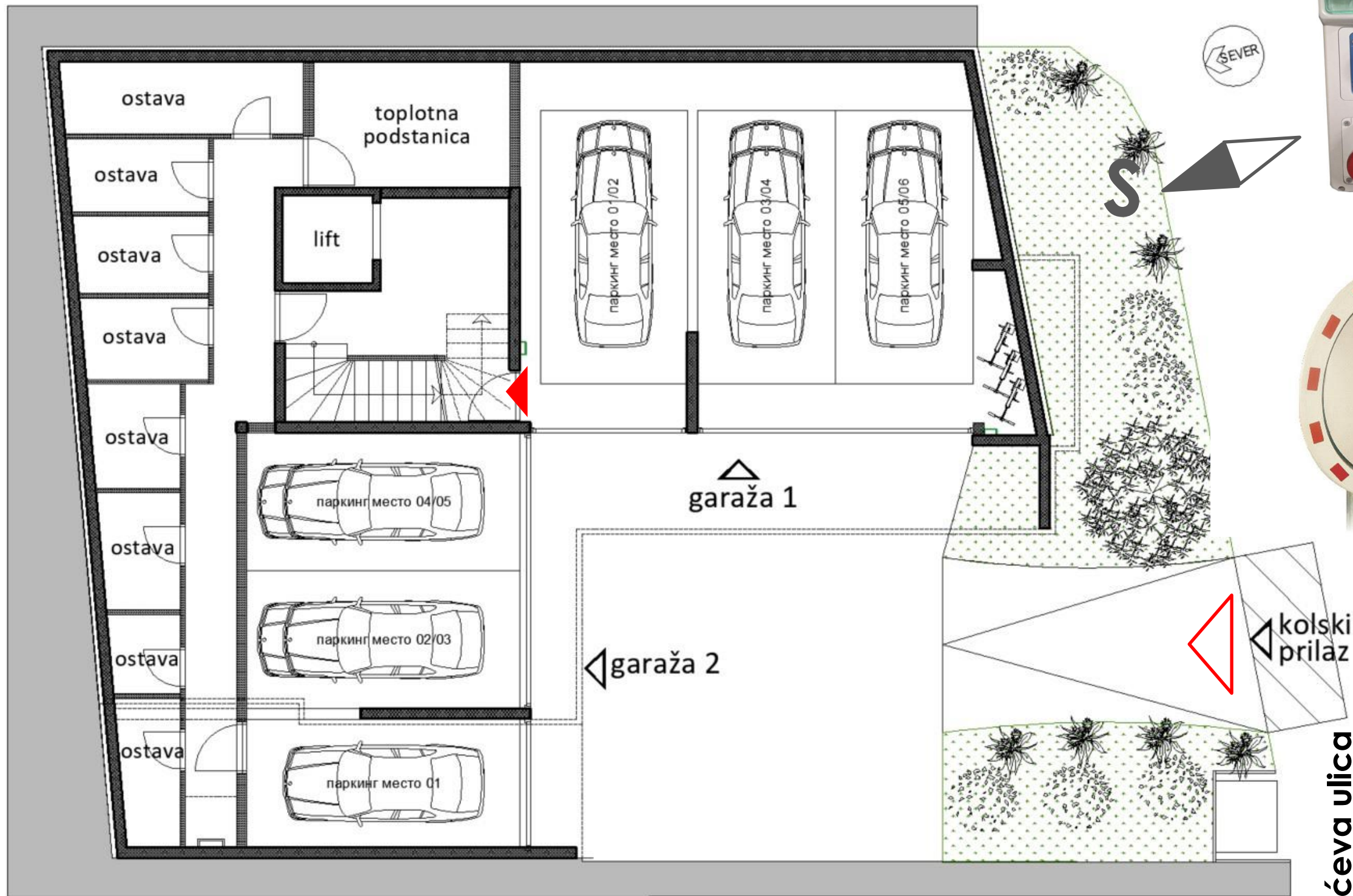
Fasade objekta karakterišu monumentalni postament oblikovan u klasičnom, ali svedenom stilu beogradskih vila, dok gornje etaže prate postament klasicističkim dekorativnim elementima. Objekat je na uglu dve ulice što svim stanovima daje mogućnost lepog pogleda kao i celodnevnog osunčanosti jer su stanovi dvostrano ili čak trostrano orjentisani. Ograde terasa su klasične i slede osnovni stilski izraz zgrade. Prozori su velikih dimenzija, kako bi propustili značajnu količinu svetla u enterijer, što svaki stan čini svetlim i doprinosi utisku veće veličine prostora i boravak u njemu čini prijatnijim.

# pozicija u gradu



osnova podruma / garaža

Vardarska ulica

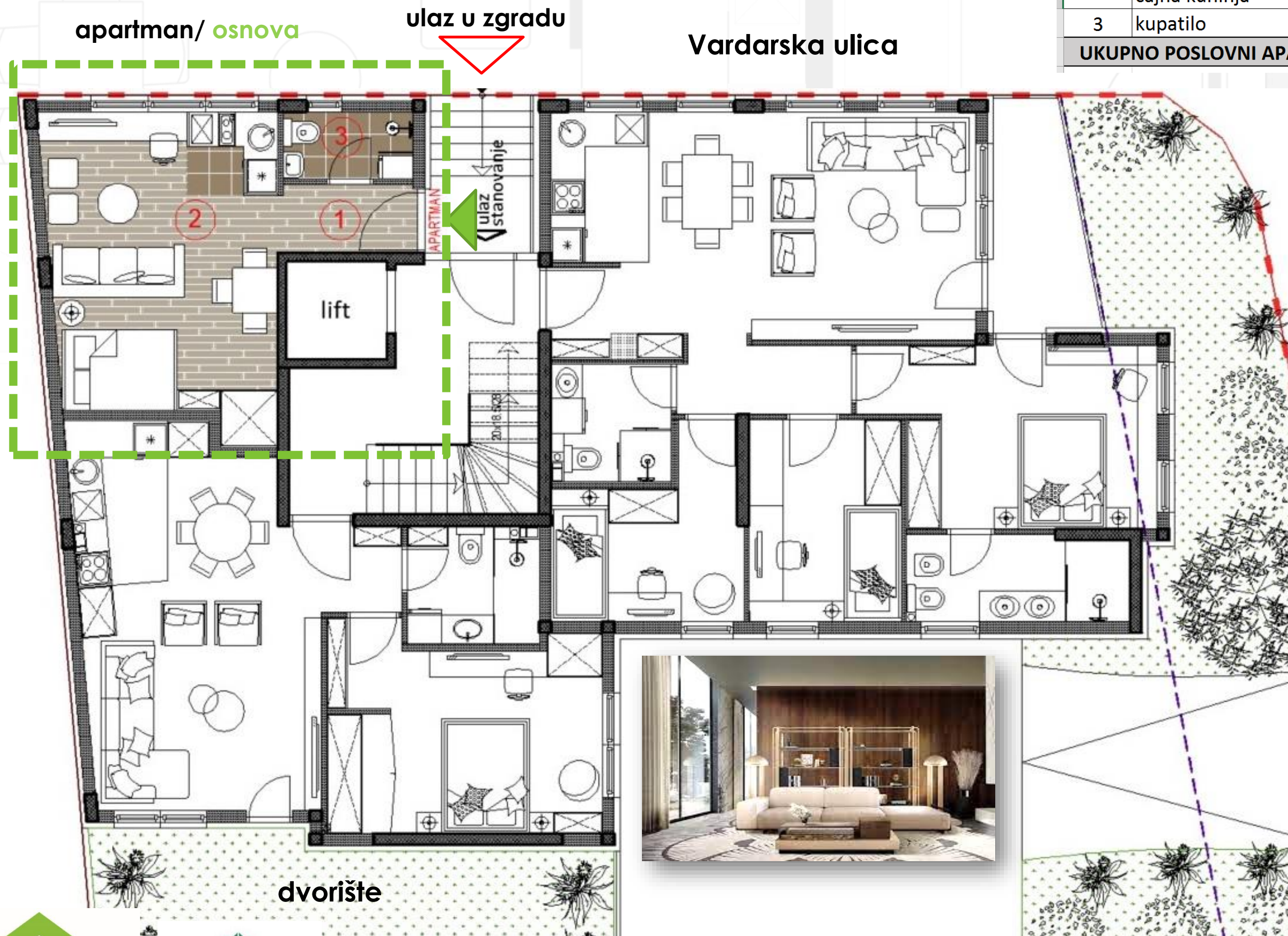


Marulićeva ulica



osnova prizemlja / apartman (studio - 26,66m<sup>2</sup>)

| POSLOVNI APARTMAN                |  | m2           |
|----------------------------------|--|--------------|
| 1                                | predsoblje                               | 2.71         |
| 2                                | dnevna soba + trpezarija + čajna kuhinja | 21.33        |
| 3                                | kupatilo                                 | 2.62         |
| <b>UKUPNO POSLOVNI APARTMAN:</b> |  | <b>26.66</b> |



Marulićeva ulica



osnova prizemlja / stan 1 (troiposoban - 83,13 m<sup>2</sup>)

stan 1 / osnova stana

ulaz u zgradu

Vardarska ulica

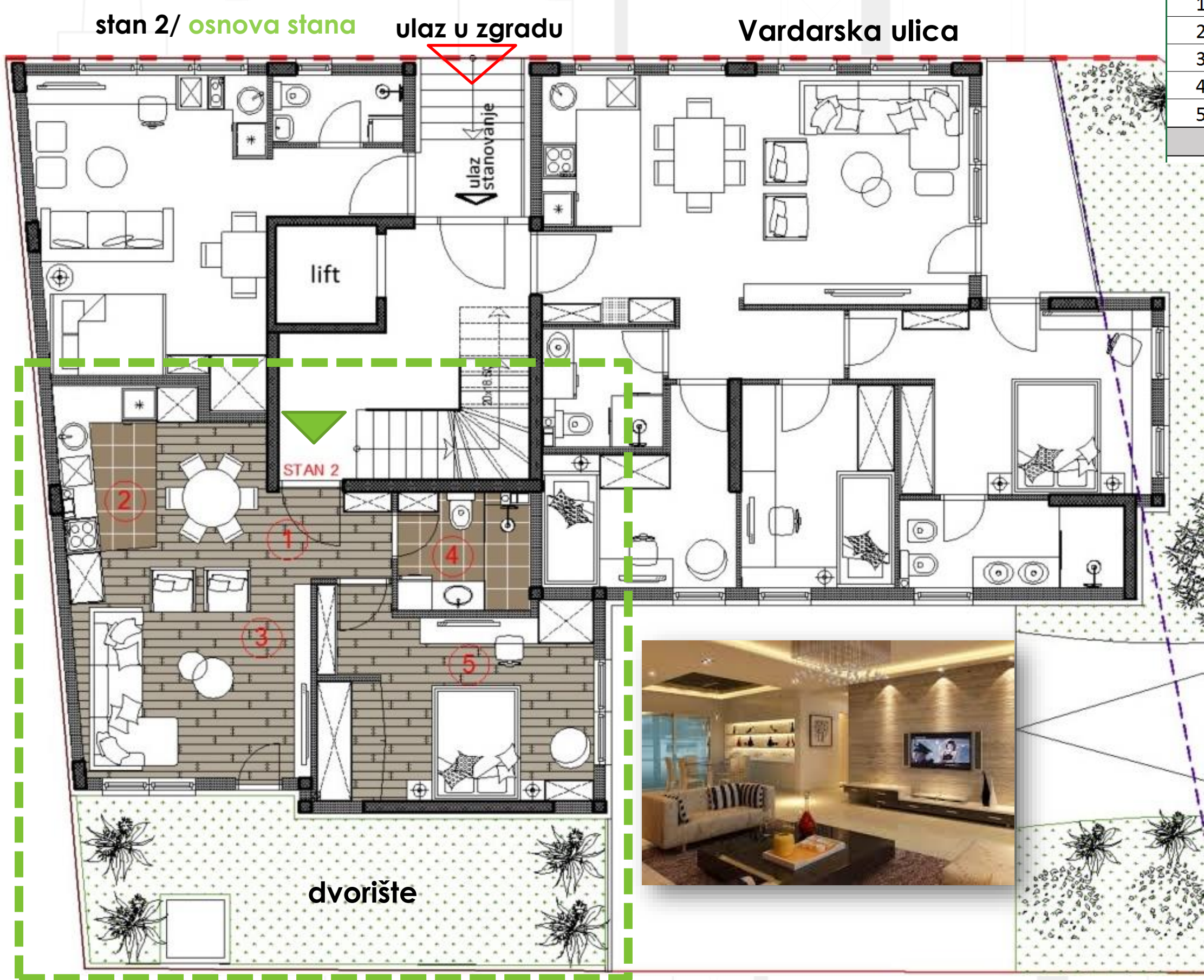
| STAN 1 - troiposoban |                          | m2    |
|----------------------|--------------------------|-------|
| 1                    | predsoblje               | 3.66  |
| 2                    | kuhinja                  | 4.48  |
| 3                    | dnevna soba + trpezarija | 21.68 |
| 4                    | kupatilo                 | 4.19  |
| 5                    | degažman                 | 3.79  |
| 6                    | soba                     | 8.93  |
| 7                    | soba                     | 9.34  |
| 8                    | soba                     | 14.96 |
| 9                    | kupatilo                 | 5.76  |
| 10                   | lođa                     | 6.34  |
| UKUPNO STAN 1:       |                          | 83.13 |



Marulićeva ulica

osnova prizemlja / stan 2 (dvosoban - 49,15 m<sup>2</sup>)

| STAN 2 - dvosoban     |                          | m2           |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 1                     | predsoblje               | 3.24         |
| 2                     | kuhinja                  | 4.70         |
| 3                     | dnevna soba + trpezarija | 20.39        |
| 4                     | kupatilo                 | 4.60         |
| 5                     | soba                     | 16.22        |
| <b>UKUPNO STAN 2:</b> |                          | <b>49.15</b> |



Marulićeva ulica



osnova 1. sprata / stan 3 (troiposoban - 94,11 m<sup>2</sup>)

stan 3/ osnova stana

Vardarska ulica

| STAN 3 - troiposoban |                          | m2    |
|----------------------|--------------------------|-------|
| 1                    | predsoblje               | 3.66  |
| 2                    | kuhinja                  | 7.69  |
| 3                    | dnevna soba + trpezarija | 26.27 |
| 4                    | kupatilo                 | 4.19  |
| 5                    | degažman                 | 3.79  |
| 6                    | soba                     | 8.93  |
| 7                    | soba                     | 9.34  |
| 8                    | soba                     | 14.96 |
| 9                    | kupatilo                 | 5.76  |
| 10                   | ostava                   | 3.18  |
| 11                   | lođa                     | 6.34  |
| UKUPNO STAN 3:       |                          | 94.11 |



Marulićeva ulica



osnova 1. sprata / stan 4 (trosoban - 70,39 m<sup>2</sup>)

stan 4/ osnova stana

Vardarska ulica

| STAN 4 - trosoban     |                          | m2           |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 1                     | predsoblje               | 6.93         |
| 2                     | kuhinja                  | 4.94         |
| 3                     | dnevna soba + trpezarija | 21.51        |
| 4                     | kupatilo                 | 4.60         |
| 5                     | kupatilo                 | 2.59         |
| 6                     | soba                     | 12.93        |
| 7                     | soba                     | 10.87        |
| 8                     | lođa                     | 6.02         |
| <b>UKUPNO STAN 4:</b> |                          | <b>70.39</b> |



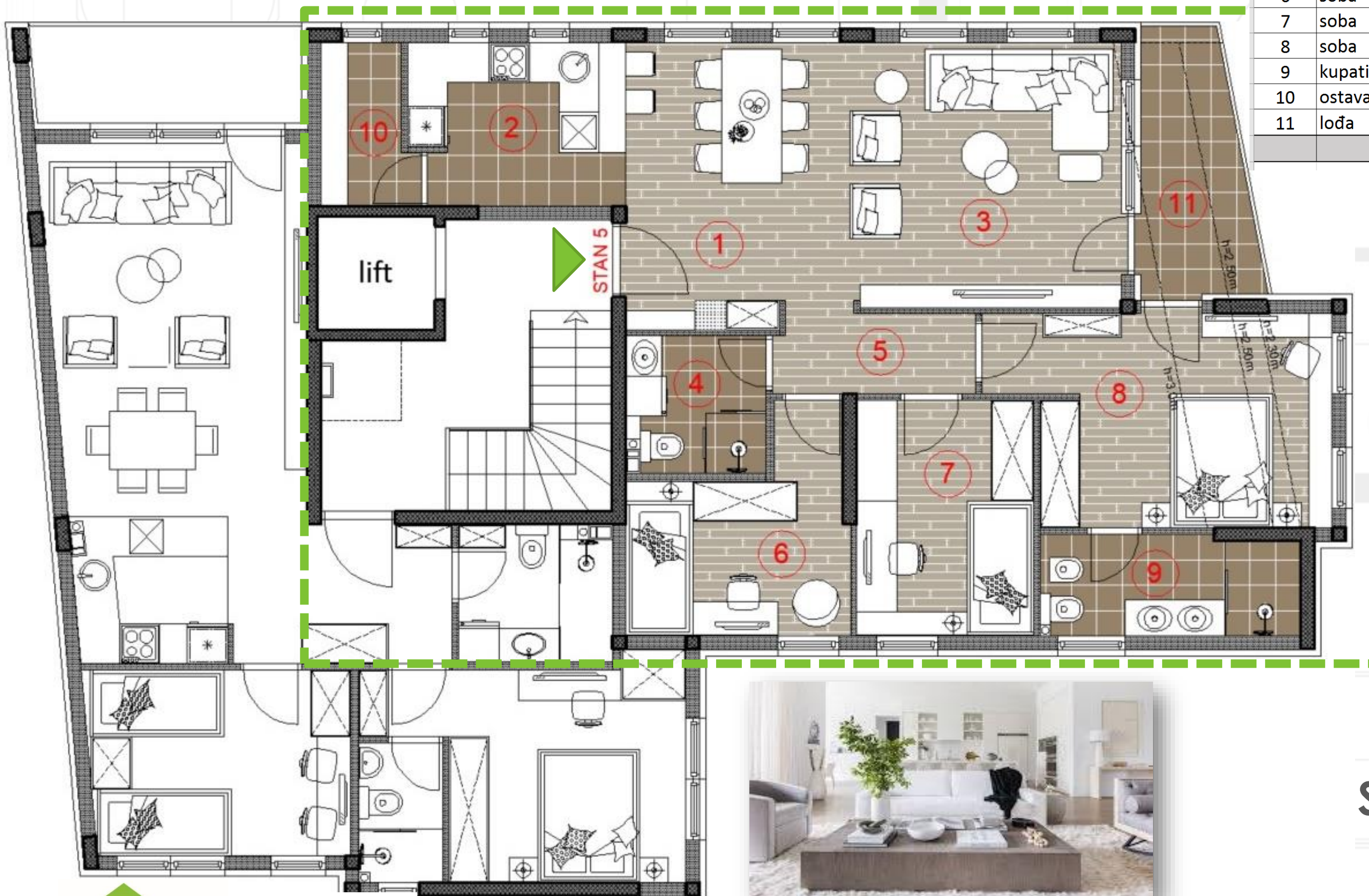
Marulićeva ulica



osnova 2. sprata / stan 5 (troiposoban - 94,11 m<sup>2</sup>)

stan 5/ osnova stana

Vardarska ulica



| STAN 5 - troiposoban |                          | m2    |
|----------------------|--------------------------|-------|
| 1                    | predsoblje               | 3.66  |
| 2                    | kuhinja                  | 7.69  |
| 3                    | dnevna soba + trpezarija | 26.27 |
| 4                    | kupatilo                 | 4.19  |
| 5                    | degažman                 | 3.79  |
| 6                    | soba                     | 8.93  |
| 7                    | soba                     | 9.34  |
| 8                    | soba                     | 14.96 |
| 9                    | kupatilo                 | 5.76  |
| 10                   | ostava                   | 3.18  |
| 11                   | lođa                     | 6.34  |
| UKUPNO STAN 5:       |                          | 94.11 |

Marulićeva ulica



osnova 2. sprata / stan 6 (trosoban - 70,39 m<sup>2</sup>)

stan 6/ osnova stana

Vardarska ulica

| STAN 6 - trosoban     |                          | m2           |
|-----------------------|--------------------------|--------------|
| 1                     | predsoblje               | 6.93         |
| 2                     | kuhinja                  | 4.94         |
| 3                     | dnevna soba + trpezarija | 21.51        |
| 4                     | kupatilo                 | 4.60         |
| 5                     | kupatilo                 | 2.59         |
| 6                     | soba                     | 12.93        |
| 7                     | soba                     | 10.87        |
| 8                     | lođa                     | 6.02         |
| <b>UKUPNO STAN 6:</b> |                          | <b>70.39</b> |



Marulićeva ulica



fasade / poglet sa ugla vardarske i marulićeve ulice



fasade / pogled iz vardarske ulice



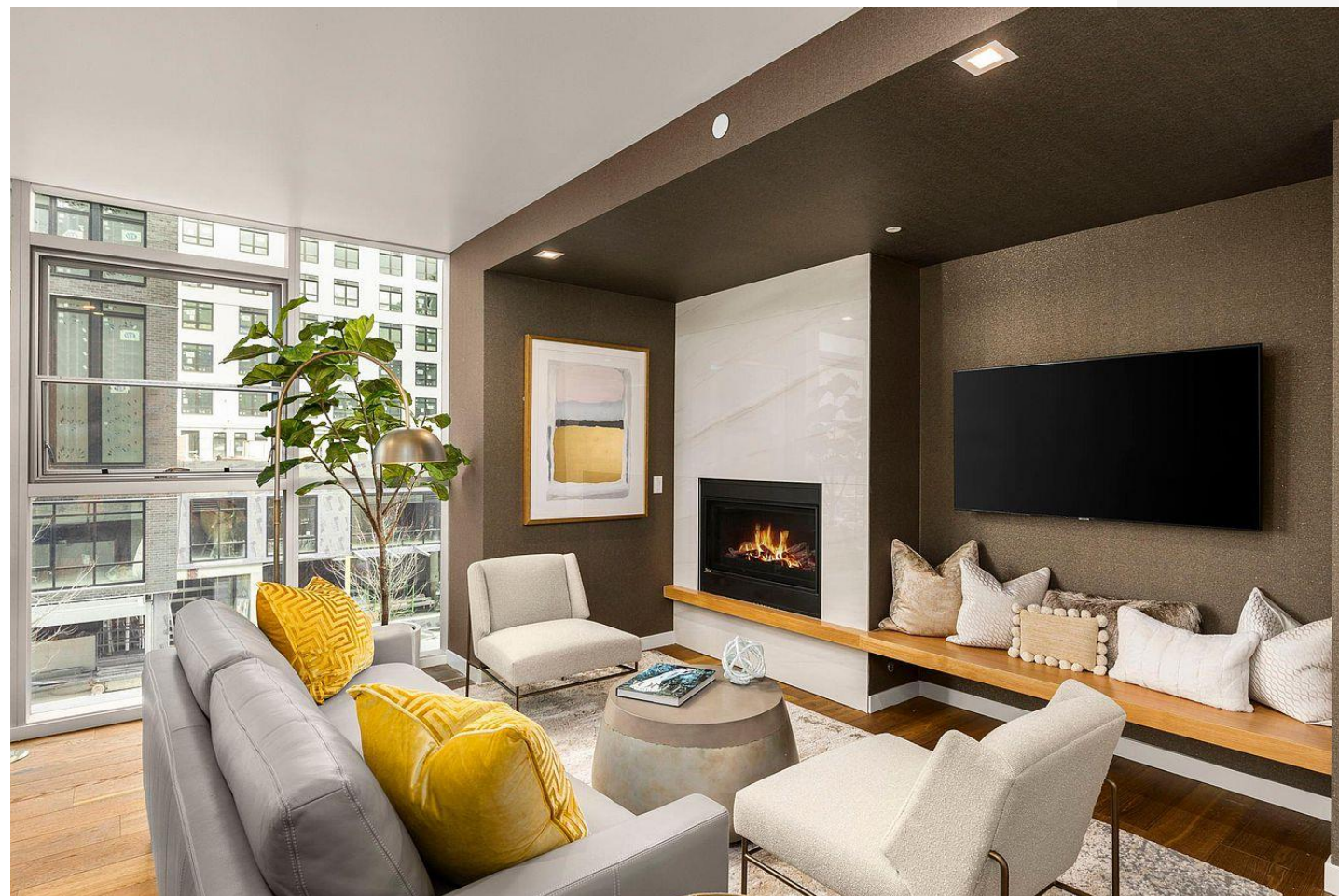
fasade / pogled iz marulićeve ulice



primeri enterijera / inspiracija



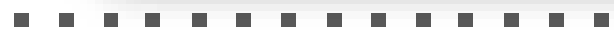
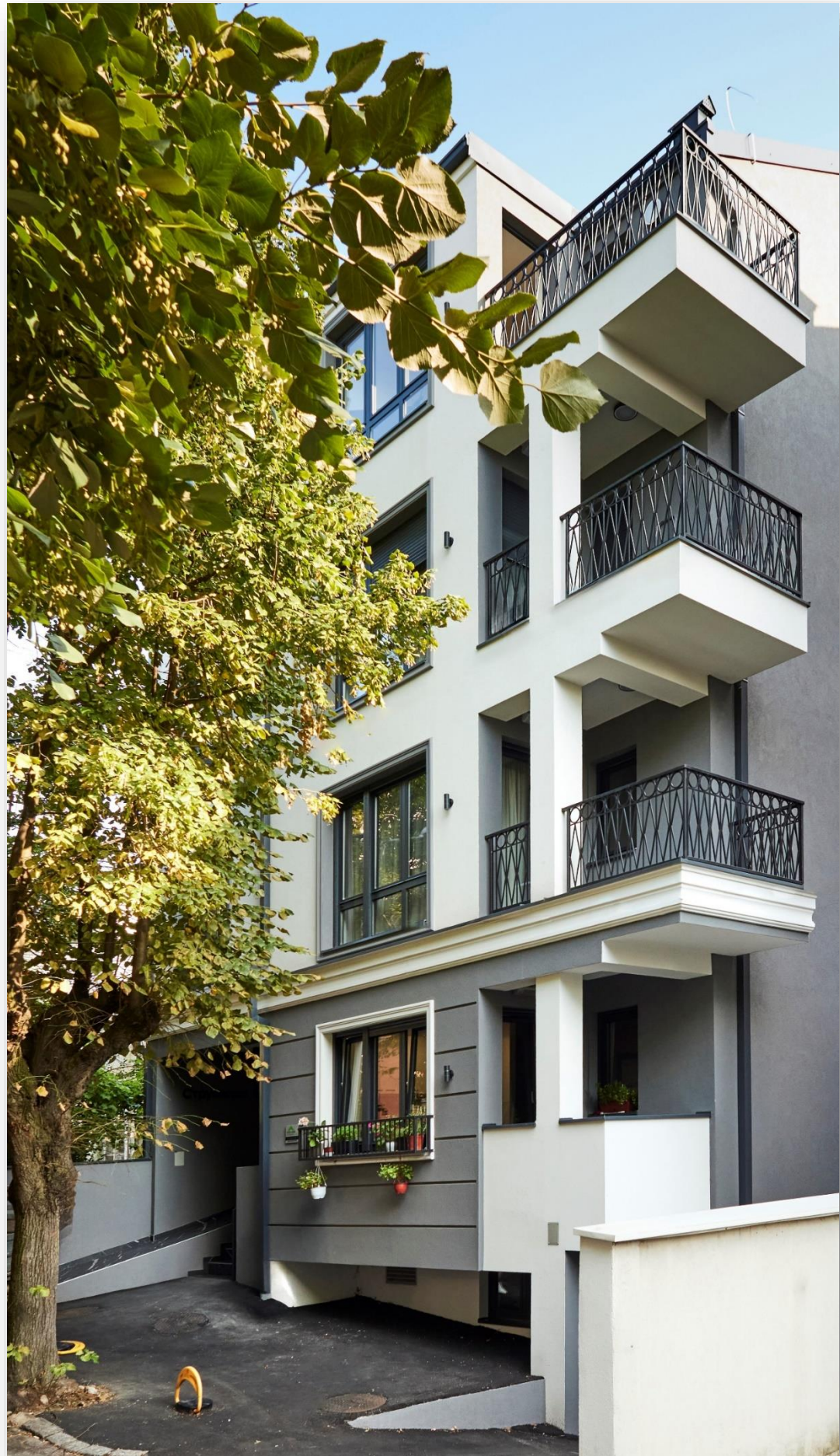
primeri enterijera / inspiracija



izgrađeni objekti / strumička 20, 2021. god.



izgrađeni objekti / strumička 54, 2022. god.



izgrađeni objekti / kolašinska 35, 2024. god.



objekat u izgradnji / hadži – prodanova 9, 2025. god.





...anything else is a compromise...

**NADAMO SE USPEŠNOJ SARADNJI**

+ 381.64.136.55.85  
info@goodliving.rs  
www.goodliving.rs

